

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер А.Р. Гайнуллин
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер инженерной службы И.Н. Гребенник
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации С.К. Судаков
жилых домов
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ Ю.А. Бейник
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

И.С.В. Л.В. Волонина
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1966</u>	
Срок службы здания	<u>56</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>48</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2200,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2033,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,3	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,3	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	7	состояние удовлетворительное			*	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	91,6	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=107,40 кв.м. 966=4 кв.м. (под окном кв. 36)	107,4		
	отмостка	кв. м	134	Бетон	124=4 кв.м.	4		
	приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 шт.	1		

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (1,2,3 под.)	3		
Наружные стены	кв. м	1538	Стены кирпичные	109=3 кв.м. (над кв. 32)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1538	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	614,4	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт. (1,2,3 под.) 122=0,80 кв.м. (покраска нижней части плиты козырька 1,2,3 под.)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ	25=3 шт.(3 под.)	3		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2100	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	700	Сборное по балкам				




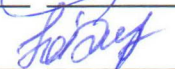


	Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	220=7 кв.м 35=1 шт (требуется ремонт 3 под.)	1		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	140,2		951=1,50 кв.м 30=3 шт (восстанов ление вертикальн ых элементов)	1,5		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,5	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	48		45=16 шт (3 под.)	16		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор				

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя	184=6 Ду20 184=22 Ду25 184=10 Ду32 184=18 Ду40 184=70 Ду50	126	126	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	221					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=126 м	126	126	
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	87	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	106					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	337	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	143					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	166	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	48	В квартире				
	светильники	шт.	21	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2021-05-12	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-18	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		И.А. Галашина (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2022 года